

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002031 от 05.10.2020

Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО корп.2 (16.1 корп.)

Дата первичного размещения: 25.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Митино Град
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Митино Град
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 6; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)737-47-21

	1.4.2	Адрес электронной почты: mitino@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akvilon-mitino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ЧЕТВЕРИКОВ
	1.5.2	Имя: АНДРЕЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801335724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847269380
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Четвериков
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Четвериков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-721-463 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 290133642514
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 039 800,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Три миллиарда тридцать девять миллионов восемьсот тысяч
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 506 556,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Один миллиард пятьсот шесть миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: СЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Митино

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: вблизи села Рождествено
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 756 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12146,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 568,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12714,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственная организация «Геотехник»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РД-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-4876-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-018836-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0002016:4566
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44259,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию жилого комплекса предусмотрен въезд-выезд с проектируемого проезда №990. Запроектированная система пешеходного движения соединяет выходы из здания с проектируемыми тротуарами и пешеходным и дорожками. На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки. Площадь твердых покрытий: 5404 кв.м. площадь детских площадок, площадок для отдыха и спорт площадок: 1127,8 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На открытых автостоянках в границах проектируемого земельного участка размещено 9 машино-мест. (в том числе машиноместа для МГН: 9 м/м.)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома запроектированы тротуары и дорожки из тротуарной плитки и бетонной брусчатки. Проектируемый жилой дом обеспечен в соответствии с расчетом всеми видами необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивными площадками. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамьями, урнами, детскими и спортивными комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена установка металлических контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов. Вывоз мусора по мере накопления
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство с использованием мощения, малых архитектурных форм. Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения (МГН): Входы в подъезды жилых секций и арендуемые помещения 1-го и цокольного этажей запроектированы на уровне земли. Габариты входных тамбуров, ширина дверных проемов запроектированы с учетом доступа МГН. Организация проживания инвалидов в квартирах и рабочие места для инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата в помещениях под аренду не предусматривается. Прилегающая к жилому дому территория запроектирована максимально доступной для всех категорий МГН. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Покрытие продольных уклонов имеет шероховатое покрытие, не допускающее скольжения. Хранение автомобилей для МГН в подземном гараже не предусмотрено. Для личного автотранспорта инвалидов предусмотрены 9 машиномест на открытых автостоянках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов и площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники на опорах. (19.09.2016; ГУП «Моссвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 3 к договору 10-11/16-309
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 854 116 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2660 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 931 302,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2661 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216 516 057,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1 к договору ЮЛ-373/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 020 724,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации SMART

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7728247278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
283

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	61.17	3
2	Квартира	2	1	39.25	1
3	Квартира	2	1	37.56	1
4	Студия	2	1	29.63	1
5	Квартира	2	1	47.71	2
6	Студия	2	1	21.95	1
7	Квартира	2	1	43.18	1
8	Квартира	2	1	61.73	3
9	Студия	2	1	26.28	1
10	Студия	2	1	26.35	1
11	Студия	2	1	26.05	1
12	Студия	2	1	24.76	1
13	Квартира	2	1	82.49	4
14	Квартира	3	1	61.17	3
15	Квартира	3	1	39.25	1
16	Квартира	3	1	37.56	1
17	Студия	3	1	29.63	1
18	Квартира	3	1	47.71	2
19	Студия	3	1	21.95	1
20	Квартира	3	1	43.18	1
21	Квартира	3	1	61.73	3
22	Студия	3	1	26.28	1
23	Студия	3	1	26.35	1
24	Студия	3	1	26.05	1
25	Студия	3	1	24.76	1

26	Квартира	3	1	82.49	4
27	Квартира	4	1	61.17	3
28	Квартира	4	1	39.25	1
29	Квартира	4	1	37.56	1
30	Студия	4	1	29.63	1
31	Квартира	4	1	47.71	2
32	Студия	4	1	21.95	1
33	Квартира	4	1	43.18	1
34	Квартира	4	1	61.73	3
35	Студия	4	1	26.28	1
36	Студия	4	1	26.35	1
37	Студия	4	1	26.05	1
38	Студия	4	1	24.76	1
39	Квартира	4	1	82.49	4
40	Квартира	5	1	61.17	3
41	Квартира	5	1	39.25	1
42	Квартира	5	1	37.56	1
43	Студия	5	1	29.63	1
44	Квартира	5	1	47.71	2
45	Студия	5	1	21.95	1
46	Квартира	5	1	43.18	1
47	Квартира	5	1	61.73	3
48	Студия	5	1	26.28	1
49	Студия	5	1	26.35	1
50	Студия	5	1	26.05	1
51	Студия	5	1	24.76	1
52	Квартира	5	1	82.49	4
53	Квартира	6	1	61.17	3
54	Квартира	6	1	39.25	1
55	Квартира	6	1	37.56	1
56	Студия	6	1	29.63	1
57	Квартира	6	1	47.71	2
58	Студия	6	1	21.95	1
59	Квартира	6	1	43.18	1
60	Квартира	6	1	61.73	3
61	Студия	6	1	26.28	1
62	Студия	6	1	26.35	1
63	Студия	6	1	26.05	1
64	Студия	6	1	24.76	1
65	Квартира	6	1	82.49	4
66	Квартира	7	1	61.17	3
67	Квартира	7	1	39.25	1
68	Квартира	7	1	37.56	1

69	Студия	7	1	29.63	1
70	Квартира	7	1	47.71	2
71	Студия	7	1	21.95	1
72	Квартира	7	1	43.18	1
73	Квартира	7	1	61.73	3
74	Студия	7	1	26.28	1
75	Студия	7	1	26.35	1
76	Студия	7	1	26.05	1
77	Студия	7	1	24.76	1
78	Квартира	7	1	82.49	4
79	Квартира	8	1	61.17	3
80	Квартира	8	1	39.25	1
81	Квартира	8	1	37.56	1
82	Студия	8	1	29.63	1
83	Квартира	8	1	47.71	2
84	Студия	8	1	21.95	1
85	Квартира	8	1	43.18	1
86	Квартира	8	1	61.73	3
87	Студия	8	1	26.28	1
88	Студия	8	1	26.35	1
89	Студия	8	1	26.05	1
90	Студия	8	1	24.76	1
91	Квартира	8	1	82.49	4
92	Квартира	9	1	61.17	3
93	Квартира	9	1	39.25	1
94	Квартира	9	1	37.56	1
95	Студия	9	1	29.63	1
96	Квартира	9	1	47.71	2
97	Студия	9	1	21.95	1
98	Квартира	9	1	43.18	1
99	Квартира	9	1	61.73	3
100	Студия	9	1	26.28	1
101	Студия	9	1	26.35	1
102	Студия	9	1	26.05	1
103	Студия	9	1	24.76	1
104	Квартира	9	1	82.49	4
105	Квартира	10	1	61.17	3
106	Квартира	10	1	39.25	1
107	Квартира	10	1	37.56	1
108	Студия	10	1	29.63	1
109	Квартира	10	1	47.71	2
110	Студия	10	1	21.95	1
111	Квартира	10	1	43.18	1

112	Квартира	10	1	61.73	3
113	Студия	10	1	26.28	1
114	Студия	10	1	26.35	1
115	Студия	10	1	26.05	1
116	Студия	10	1	24.76	1
117	Квартира	10	1	82.49	4
118	Квартира	11	1	61.17	3
119	Квартира	11	1	39.25	1
120	Квартира	11	1	37.56	1
121	Студия	11	1	29.63	1
122	Квартира	11	1	47.71	2
123	Студия	11	1	21.95	1
124	Квартира	11	1	43.18	1
125	Квартира	11	1	61.73	3
126	Студия	11	1	26.28	1
127	Студия	11	1	26.35	1
128	Студия	11	1	26.05	1
129	Студия	11	1	24.76	1
130	Квартира	11	1	82.49	4
131	Квартира	12	1	61.17	3
132	Квартира	12	1	39.25	1
133	Квартира	12	1	37.56	1
134	Студия	12	1	29.63	1
135	Квартира	12	1	47.71	2
136	Студия	12	1	21.95	1
137	Квартира	12	1	43.18	1
138	Квартира	12	1	61.73	3
139	Студия	12	1	26.28	1
140	Студия	12	1	26.35	1
141	Студия	12	1	26.05	1
142	Студия	12	1	24.76	1
143	Квартира	12	1	82.49	4
144	Квартира	13	1	61.17	3
145	Квартира	13	1	39.25	1
146	Квартира	13	1	37.56	1
147	Студия	13	1	29.63	1
148	Квартира	13	1	47.71	2
149	Студия	13	1	21.95	1
150	Квартира	13	1	43.18	1
151	Квартира	13	1	61.73	3
152	Студия	13	1	26.28	1
153	Студия	13	1	26.35	1
154	Студия	13	1	26.05	1

155	Студия	13	1	24.76	1
156	Квартира	13	1	82.49	4
157	Квартира	14	1	61.17	3
158	Квартира	14	1	39.25	1
159	Квартира	14	1	37.56	1
160	Студия	14	1	29.63	1
161	Квартира	14	1	47.71	2
162	Студия	14	1	21.95	1
163	Квартира	14	1	43.18	1
164	Квартира	14	1	61.73	3
165	Студия	14	1	26.28	1
166	Студия	14	1	26.35	1
167	Студия	14	1	26.05	1
168	Студия	14	1	24.76	1
169	Квартира	14	1	82.49	4
170	Квартира	15	1	61.17	3
171	Квартира	15	1	39.25	1
172	Квартира	15	1	37.56	1
173	Студия	15	1	29.63	1
174	Квартира	15	1	47.71	2
175	Студия	15	1	21.95	1
176	Квартира	15	1	43.18	1
177	Квартира	15	1	61.73	3
178	Студия	15	1	26.28	1
179	Студия	15	1	26.35	1
180	Студия	15	1	26.05	1
181	Студия	15	1	24.76	1
182	Квартира	15	1	82.49	4
183	Квартира	16	1	61.17	3
184	Квартира	16	1	39.25	1
185	Квартира	16	1	37.56	1
186	Студия	16	1	29.63	1
187	Квартира	16	1	47.71	2
188	Студия	16	1	21.95	1
189	Квартира	16	1	43.18	1
190	Квартира	16	1	61.73	3
191	Студия	16	1	26.28	1
192	Студия	16	1	26.35	1
193	Студия	16	1	26.05	1
194	Студия	16	1	24.76	1
195	Квартира	16	1	82.49	4
196	Квартира	17	1	61.17	3
197	Квартира	17	1	39.25	1

198	Квартира	17	1	37.56	1
199	Студия	17	1	29.63	1
200	Квартира	17	1	47.71	2
201	Студия	17	1	21.95	1
202	Квартира	17	1	43.18	1
203	Квартира	17	1	61.73	3
204	Студия	17	1	26.28	1
205	Студия	17	1	26.35	1
206	Студия	17	1	26.05	1
207	Студия	17	1	24.76	1
208	Квартира	17	1	82.49	4
209	Квартира	18	1	61.17	3
210	Квартира	18	1	39.25	1
211	Квартира	18	1	37.56	1
212	Студия	18	1	29.63	1
213	Квартира	18	1	47.71	2
214	Студия	18	1	21.95	1
215	Квартира	18	1	43.18	1
216	Квартира	18	1	61.73	3
217	Студия	18	1	26.28	1
218	Студия	18	1	26.35	1
219	Студия	18	1	26.05	1
220	Студия	18	1	24.76	1
221	Квартира	18	1	82.49	4
222	Квартира	19	1	61.17	3
223	Квартира	19	1	39.25	1
224	Квартира	19	1	37.56	1
225	Студия	19	1	29.63	1
226	Квартира	19	1	47.71	2
227	Студия	19	1	21.95	1
228	Квартира	19	1	43.18	1
229	Квартира	19	1	61.73	3
230	Студия	19	1	26.28	1
231	Студия	19	1	26.35	1
232	Студия	19	1	26.05	1
233	Студия	19	1	24.76	1
234	Квартира	19	1	82.49	4
235	Квартира	20	1	61.17	3
236	Квартира	20	1	39.25	1
237	Квартира	20	1	37.56	1
238	Студия	20	1	29.63	1
239	Квартира	20	1	47.71	2
240	Студия	20	1	21.95	1

241	Квартира	20	1	43.18	1
242	Квартира	20	1	61.73	3
243	Студия	20	1	26.28	1
244	Студия	20	1	26.35	1
245	Студия	20	1	26.05	1
246	Студия	20	1	24.76	1
247	Квартира	20	1	82.49	4
248	Квартира	21	1	100.43	4
249	Квартира	21	1	41.46	1
250	Квартира	21	1	95.66	4
251	Квартира	21	1	43.18	1
252	Квартира	21	1	87.73	4
253	Студия	21	1	26.35	1
254	Студия	21	1	26.05	1
255	Студия	21	1	24.76	1
256	Квартира	21	1	82.49	4
257	Квартира	22	1	100.43	4
258	Квартира	22	1	41.46	1
259	Квартира	22	1	95.66	4
260	Квартира	22	1	43.18	1
261	Квартира	22	1	87.73	4
262	Студия	22	1	26.35	1
263	Студия	22	1	26.05	1
264	Студия	22	1	24.76	1
265	Квартира	22	1	82.49	4
266	Квартира	23	1	100.43	4
267	Квартира	23	1	41.46	1
268	Квартира	23	1	95.66	4
269	Квартира	23	1	43.18	1
270	Квартира	23	1	87.73	4
271	Студия	23	1	26.35	1
272	Студия	23	1	26.05	1
273	Студия	23	1	24.76	1
274	Квартира	23	1	82.49	4
275	Квартира	24	1	100.40	4
276	Квартира	24	1	41.46	1
277	Квартира	24	1	95.63	4
278	Квартира	24	1	43.18	1
279	Квартира	24	1	87.70	4
280	Студия	24	1	26.35	1
281	Студия	24	1	26.05	1
282	Студия	24	1	24.76	1
283	Квартира	24	1	82.49	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	1	1	297.70	Нежилое помещение №1	280.82
					с/у	4.49
					с/у	2.17
					тамбур	10.22
2	Нежилое	1	1	270.30	Нежилое помещение №2	248.70
					с/у	4.60
					с/у	2.20
					тамбур	7.50
					тамбур	7.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подвал		Техническое	127.55
2	Венткамера	Подвал		Техническое	20.81
3	Насосная и водомерный узел	Подвал		Техническое	86.32
4	Электрощитовая	Подвал		Техническое	16.40
5	Электрощитовая	Подвал		Техническое	5.42
6	Помещение СС	Подвал		Техническое	14.60
7	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	13.81
8	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	7.45
9	Коридор	Подвал		Общественное	120.94
10	Тамбур	1-ый этаж		Общественное	7.66
11	Тамбур	1-ый этаж		Общественное	8.19
12	Вестибюль	1-ый этаж		Техническое	50.00
13	Помещение консьержа	1-ый этаж		Техническое	14.08
14	С/у и уборочный инвентарь	1-ый этаж		Техническое	4.81
15	Мусоросборная камера	1-ый этаж		Техническое	10.31
16	Колясочная	1-ый этаж		Общественное	4.55
17	Лестничная клетка	1-ый этаж		Общественное	7.45
18	Лестничная клетка	1-ый этаж		Общественное	7.45
19	Лестничная клетка	1-ый этаж		Общественное	13.51
20	Коридор	2-ой этаж		Общественное	25.56
21	Коридор	2-ой этаж		Общественное	46.01
22	Лифтовой холл	2-ой этаж		Общественное	10.46
23	Тамбур	2-ой этаж		Общественное	4.75
24	Лестничная клетка	2-ой этаж		Общественное	14.12

25	Мусоросборная камера	2-ой этаж	Общественное	5.56
26	Балкон	2-ой этаж	Общественное	6.28
27	Коридор	3-ой этаж	Общественное	25.56
28	Коридор	3-ой этаж	Общественное	46.01
29	Лифтовой холл	3-ой этаж	Общественное	10.46
30	Тамбур	3-ой этаж	Общественное	4.75
31	Лестничная клетка	3-ой этаж	Общественное	14.12
32	Мусоросборная камера	3-ой этаж	Общественное	5.56
33	Балкон	3-ой этаж	Общественное	6.28
34	Коридор	4-ой этаж	Общественное	25.56
35	Коридор	4-ой этаж	Общественное	46.01
36	Лифтовой холл	4-ой этаж	Общественное	10.46
37	Тамбур	4-ой этаж	Общественное	4.75
38	Лестничная клетка	4-ой этаж	Общественное	14.12
39	Мусоросборная камера	4-ой этаж	Общественное	5.56
40	Балкон	4-ой этаж	Общественное	6.28
41	Коридор	5-ой этаж	Общественное	25.56
42	Коридор	5-ой этаж	Общественное	46.01
43	Лифтовой холл	5-ой этаж	Общественное	10.46
44	Тамбур	5-ой этаж	Общественное	4.75
45	Лестничная клетка	5-ой этаж	Общественное	14.12
46	Мусоросборная камера	5-ой этаж	Общественное	5.56
47	Балкон	5-ой этаж	Общественное	6.28
48	Коридор	6-ой этаж	Общественное	25.56
49	Коридор	6-ой этаж	Общественное	46.01
50	Лифтовой холл	6-ой этаж	Общественное	10.46
51	Тамбур	6-ой этаж	Общественное	4.75
52	Лестничная клетка	6-ой этаж	Общественное	14.12
53	Мусоросборная камера	6-ой этаж	Общественное	5.56
54	Балкон	6-ой этаж	Общественное	6.28
55	Коридор	7-ой этаж	Общественное	25.56
56	Коридор	7-ой этаж	Общественное	46.01
57	Лифтовой холл	7-ой этаж	Общественное	10.46
58	Тамбур	7-ой этаж	Общественное	4.75
59	Лестничная клетка	7-ой этаж	Общественное	14.12
60	Мусоросборная камера	7-ой этаж	Общественное	5.56
61	Балкон	7-ой этаж	Общественное	6.28
62	Коридор	8-ой этаж	Общественное	25.56
63	Коридор	8-ой этаж	Общественное	46.01
64	Лифтовой холл	8-ой этаж	Общественное	10.46
65	Тамбур	8-ой этаж	Общественное	4.75
66	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общественное	14.12
67	Мусоросборная камера	8-ой этаж	Общественное	5.56

68	Балкон	8-ой этаж	Общественное	6.28
69	Коридор	9-ой этаж	Общественное	25.56
70	Коридор	9-ой этаж	Общественное	46.01
71	Лифтовой холл	9-ой этаж	Общественное	10.46
72	Тамбур	9-ой этаж	Общественное	4.75
73	Лестничная клетка	9-ой этаж	Общественное	14.12
74	Мусоросборная камера	9-ой этаж	Общественное	5.56
75	Балкон	9-ой этаж	Общественное	6.28
76	Коридор	10-ой этаж	Общественное	25.56
77	Коридор	10-ой этаж	Общественное	46.01
78	Лифтовой холл	10-ой этаж	Общественное	10.46
79	Тамбур	10-ой этаж	Общественное	4.75
80	Лестничная клетка	10-ой этаж	Общественное	14.12
81	Мусоросборная камера	10-ой этаж	Общественное	5.56
82	Балкон	10-ой этаж	Общественное	6.28
83	Коридор	11-ой этаж	Общественное	25.56
84	Коридор	11-ой этаж	Общественное	46.01
85	Лифтовой холл	11-ой этаж	Общественное	10.46
86	Тамбур	11-ой этаж	Общественное	4.75
87	Лестничная клетка	11-ой этаж	Общественное	14.12
88	Мусоросборная камера	11-ой этаж	Общественное	5.56
89	Балкон	11-ой этаж	Общественное	6.28
90	Коридор	12-ой этаж	Общественное	25.56
91	Коридор	12-ой этаж	Общественное	46.01
92	Лифтовой холл	12-ой этаж	Общественное	10.46
93	Тамбур	12-ой этаж	Общественное	4.75
94	Лестничная клетка	12-ой этаж	Общественное	14.12
95	Мусоросборная камера	12-ой этаж	Общественное	5.56
96	Балкон	12-ой этаж	Общественное	6.28
97	Коридор	13-ой этаж	Общественное	25.56
98	Коридор	13-ой этаж	Общественное	46.01
99	Лифтовой холл	13-ой этаж	Общественное	10.46
100	Тамбур	13-ой этаж	Общественное	4.75
101	Лестничная клетка	13-ой этаж	Общественное	14.12
102	Мусоросборная камера	13-ой этаж	Общественное	5.56
103	Балкон	13-ой этаж	Общественное	6.28
104	Коридор	14-ой этаж	Общественное	25.56
105	Коридор	14-ой этаж	Общественное	46.01
106	Лифтовой холл	14-ой этаж	Общественное	10.46
107	Тамбур	14-ой этаж	Общественное	4.75
108	Лестничная клетка	14-ой этаж	Общественное	14.12
109	Мусоросборная камера	14-ой этаж	Общественное	5.56
110	Балкон	14-ой этаж	Общественное	6.28

111	Коридор	15-ой этаж	Общественное	25.56
112	Коридор	15-ой этаж	Общественное	46.01
113	Лифтовой холл	15-ой этаж	Общественное	10.46
114	Тамбур	15-ой этаж	Общественное	4.75
115	Лестничная клетка	15-ой этаж	Общественное	14.12
116	Мусоросборная камера	15-ой этаж	Общественное	5.56
117	Балкон	15-ой этаж	Общественное	6.28
118	Коридор	16-ой этаж	Общественное	25.56
119	Коридор	16-ой этаж	Общественное	46.01
120	Лифтовой холл	16-ой этаж	Общественное	10.46
121	Тамбур	16-ой этаж	Общественное	4.75
122	Лестничная клетка	16-ой этаж	Общественное	14.12
123	Мусоросборная камера	16-ой этаж	Общественное	5.56
124	Балкон	16-ой этаж	Общественное	6.28
125	Коридор	17-ой этаж	Общественное	25.56
126	Коридор	17-ой этаж	Общественное	46.01
127	Лифтовой холл	17-ой этаж	Общественное	10.46
128	Тамбур	17-ой этаж	Общественное	4.75
129	Лестничная клетка	17-ой этаж	Общественное	14.12
130	Мусоросборная камера	17-ой этаж	Общественное	5.56
131	Балкон	17-ой этаж	Общественное	6.28
132	Коридор	18-ой этаж	Общественное	25.56
133	Коридор	18-ой этаж	Общественное	46.01
134	Лифтовой холл	18-ой этаж	Общественное	10.46
135	Тамбур	18-ой этаж	Общественное	4.75
136	Лестничная клетка	18-ой этаж	Общественное	14.12
137	Мусоросборная камера	18-ой этаж	Общественное	5.56
138	Балкон	18-ой этаж	Общественное	6.28
139	Коридор	19-ой этаж	Общественное	25.56
140	Коридор	19-ой этаж	Общественное	46.01
141	Лифтовой холл	19-ой этаж	Общественное	10.46
142	Тамбур	19-ой этаж	Общественное	4.75
143	Лестничная клетка	19-ой этаж	Общественное	14.12
144	Мусоросборная камера	19-ой этаж	Общественное	5.56
145	Балкон	19-ой этаж	Общественное	6.28
146	Коридор	20-ой этаж	Общественное	25.56
147	Коридор	20-ой этаж	Общественное	46.01
148	Лифтовой холл	20-ой этаж	Общественное	10.46
149	Тамбур	20-ой этаж	Общественное	4.75
150	Лестничная клетка	20-ой этаж	Общественное	14.12
151	Мусоросборная камера	20-ой этаж	Общественное	5.56
152	Балкон	20-ой этаж	Общественное	6.28
153	Коридор	21-ой этаж	Общественное	25.56

154	Коридор	21-ой этаж	Общественное	46.01
155	Лифтовой холл	21-ой этаж	Общественное	10.46
156	Тамбур	21-ой этаж	Общественное	4.75
157	Лестничная клетка	21-ой этаж	Общественное	14.12
158	Мусоросборная камера	21-ой этаж	Общественное	5.56
159	Балкон	21-ой этаж	Общественное	6.28
160	Коридор	22-ой этаж	Общественное	25.56
161	Коридор	22-ой этаж	Общественное	46.01
162	Лифтовой холл	22-ой этаж	Общественное	10.46
163	Тамбур	22-ой этаж	Общественное	4.75
164	Лестничная клетка	22-ой этаж	Общественное	14.12
165	Мусоросборная камера	22-ой этаж	Общественное	5.56
166	Балкон	22-ой этаж	Общественное	6.28
167	Коридор	23-ой этаж	Общественное	25.56
168	Коридор	23-ой этаж	Общественное	46.01
169	Лифтовой холл	23-ой этаж	Общественное	10.46
170	Тамбур	23-ой этаж	Общественное	4.75
171	Лестничная клетка	23-ой этаж	Общественное	14.12
172	Мусоросборная камера	23-ой этаж	Общественное	5.56
173	Балкон	23-ой этаж	Общественное	6.28
174	Коридор	24-ой этаж	Общественное	25.56
175	Коридор	24-ой этаж	Общественное	46.01
176	Лифтовой холл	24-ой этаж	Общественное	10.46
177	Тамбур	24-ой этаж	Общественное	4.75
178	Лестничная клетка	24-ой этаж	Общественное	14.12
179	Мусоросборная камера	24-ой этаж	Общественное	5.56
180	Балкон	24-ой этаж	Общественное	6.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП в подвале	Теплообменник системы отопления	Отопление
2	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы отопления	Отопление
3	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы вентиляции	Вентиляция
4	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Помещение ИТП в подвале	Насос дренажный	Отвод избытков влаги
6	Венткамера в подвале	Вентиляторы канальные с электроприводами	Вентиляция
7	Крыша	Вентиляторы крышные с электроприводами	Дымоудаление
8	Венткамера в подвале	Приточная установка	Вентиляция
9	Элетрощитовая в подвале	Вводно-распределительные устройства в комплекте	Электроснабжение
10	В МОП на каждом этаже	Устройства этажные распределительные модульного типа	Электроснабжение

11	В МОП на каждом этаже	Приборы электроосвещения	Электроснабжение
12	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение и канализование
13	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система водоотведения	Водоснабжение и канализование
14	Помещение СС в подвале	Автономные системы автоматизации, диспетчеризации и цифровое оборудование	Слаботочные системы
15	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование 3 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 626 822 118,25 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0002016:4566
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816800002177
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500207848323048243016449191151492291084

Владелец: **ООО "СНАБКОМ", Четвериков Андрей Викторович,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.02.2020 по 26.02.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 594349585474693661310446502348985188804

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021